



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 385**

23 Απριλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11444

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Δυτική Ν.Καλλικράτεια 2α» του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44 (παρ. 1), 116 (παρ.1, 2, 3) , 117, 118, 119, 120, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ.1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις διατάξεις του από 16.8.1988 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου,κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ν. Καλλικράτειας και Ν. Σιλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 700).

7. Την 4427/920/8.2.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) των Κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Νέας Καλλικράτειας,Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 117), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση ορίων μέσου συντελεστή δόμησης και ποσοστού κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Σχεδίου Ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του δήμου Καλλικράτειας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου και Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 1015/97).

8. Τις 2/1996, 202/1998, 241/1999 και 2/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλικράτειας.

9. Τις 190/2000 και 341/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Δυτική Ν. Καλλικράτεια 2α» του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 16.8.1988 Π.Δ/γμα (Δ΄ 700) και το Σχέδιο Ανάπτυξης έχει εγκριθεί με την 4427/920/8.2.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 117), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 όμοια απόφαση (Δ΄ 1015),με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων,ποδηλατοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστου χώρου -πρασίνου,κοινοχρήστου χώρου - πλατείας - πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων - πλατείας - παιδικής χαράς, κοινοχρήστων χώρων - πρασίνου - παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης, γηπέδου τέννις, χώρου ιατρείου, γηπέδου μπάσκετ, παιδικού σταθμού, υπαίθριου θεάτρου, αθλητικών και λουτρικών εγκαταστάσεων,κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11444/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1α.- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης:

2.- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Τ, επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής,όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω π.δ/τος εκτός από:

– πρατήρια βενζίνης
– εγκαταστάσεις, μέσων μαζικών μεταφορών
– υπεραγορές,πολυκαταστήματα
– συνεδριακά κέντρα
– ελικοδρόμια, καζίνο, γήπεδα γκόλφ, τουριστικοί λιμένες.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των κέντρων διασκέδασης - αναψυχής στο ίδιο κτίριο με χρήση κατοικίας.

5. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται στις κεντρικές αρτηρίες του οικισμού (περιφερειακή οδός και οδός Αγίου Παύλου).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), έξι (6) και δέκα πέντε (15) μέτρων, και μεταβλητό πλάτους από δύο (2) έως τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται, κατά τομείς Ι και ΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α.Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) τα οποία στις 29.9.88 ημέρα δημοσίευσης του από 16.8.88 Π.Δ/τος (Δ΄ 700) είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και
β) τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τμ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά: (0,35).

5α. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα.

β.Κατ'εξαίρεση στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ, μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τμ.

3.Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2), με μέγιστο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

Γ.Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Δ.Επιπλέον και για τους δύο τομείς Ι και ΙΙ ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και κλίσης μέχρι τριάντα πέντε τοις εκατό 35%.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχόμενων εξωστών στις όψεις των κτιρίων.

4. Απαγορεύονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 2831/2000 εκτός της στέγης, των καπνοδόχων και των κατασκευών της περίπτωσης στ. της παρ.1 του ίδιου άρθρου. Οι λοιπές κατασκευές της περ. α της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, επιτρέπονται εφόσον περιλαμβάνονται στον όγκο της στέγης.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων καθώς και κάθετων διαφημίσεων στα κτίρια και τους ακάλυπτους χώρους των γηπέδων. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα πινακίδες που διευκολύνουν την κυκλοφορία και εκείνες που ενημερώνουν για κοινωφελείς κοινόχρηστες χρήσεις της περιοχής.

6. Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται έγκριση από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Ε. Τα κοινωφελή κτίσματα ανεγείρονται σύμφωνα με τους γενικούς και μορφολογικούς όρους και περιορισμούς του τομέα που εμπίπτουν. Ειδικά α) στο χώρο αθλητικών και λουτρικών εγκαταστάσεων στο ΟΤ 1025 επιτρέπονται υπαίθριοι χώροι άθλησης,παιδικές χαρές και λουτρικές εγκαταστάσεις ξύλινης κατασκευής συνολικής επιφανείας εκατό (100) τμ. μεγίστου ύψους τεσσάρων (4) μέτρων και ελάχιστης απόστασης από τα όρια του χώρου τέσσερα (4) μέτρα.

β) Στο κτίριο πολλαπλών χρήσεων στο Ο.Τ. 1006 επιτρέπονται χώροι εκθέσεων και εν γένει πολιτιστικών λειτουργιών, βιβλιοθήκη,αθλητικές εγκαταστάσεις και χώροι κοινωνικής πρόνοιας.

Ζ. Επιβάλλεται η υποχρέωση εξασφάλισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κατά τις διατάξεις του Ν. 960/ 79 ανάλογα με την χρήση και την συνολική επιφάνεια του κτιρίου που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης ως εξής:

1.Για κατοικία μία θέση ανά 80-100 τ.μ. επιφανείας κτιρίου. Πάντως ο αριθμός των θέσεων που προκύπτουν δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μιας θέσης ανά διαμέρισμα ή κατοικία.

2. Για γραφεία, διοίκηση, εμπορικά καταστήματα και εκθέσεις εστιατόρια,αναψυκτήρια κέντρα διασκέδασης-αναψυχής μια θέση ανά 50-80 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης εντός του ίδιου οικοπέδου.

3. Για χώρους συνάθροισης κοινού,πολιτιστικά κτίρια,θρησκευτικούς χώρους μία θέση ανά 50 έως 100 τμ. επιφανείας του κτιρίου.

4. Για παιδικούς σταθμούς,εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις 1 θέση ανά 1 έως 3 αίθουσες διδασκαλίας.

5. Για γυμναστήρια ,γήπεδα αθλοπαιδειών,εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις,μία θέση ανά 200 έως 250 τ.μ. επιφανείας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία θέση ανά 15 έως 25 θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις, προβλέπονται κερκίδες.

6. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 10 έως 15 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέραν από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι παραπάνω περιπτώσεις 2 και 3 αντίστοιχα.Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης εντός του ίδιου οικοπέδου.

• Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής: Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια σε τμ. που απαιτείται για μία θέση.

Όταν το δεκαδικό μέρος του πηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσον του 0,5 προστίθεται μία θέση.

Όταν αυτό είναι μικρότερο του 0,5 δεν λαμβάνεται υπόψη. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό θέσεων.

• Σε περιπτώσεις κτιρίων με διαφορετικές χρήσεις οι επιφάνειες των κοινοχρήστων χώρων που εξυπηρετούν περισσότερες από μία χρήσεις προσμετρώνται για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης στην επικρατούσα χρήση.

• Ο τρόπος αναγωγής των καθοριζομένων ανά κτίριο θέσεων στάθμευσης σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 98728/7722/ 15.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 167/93).

• Για την εξαγορά μέρους ή συνόλου των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης στις περιπτώσεις κατ' εφαρμογή της περ.γ της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 960/1979 όπως ισχύει, και τον υπολογισμό της εισφοράς λαμβάνεται υπόψη επιφάνεια ίση με 25,00 τμ. για κάθε θέση στάθμευσης.

• Για τον υπολογισμό της κατά την περίπτωση γ της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 960/79 όπως ισχύει, εισφοράς όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 5 του αυτού νόμου, λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία των ακινήτων όπου αυτή έχει καθορισθεί.

• Όταν οι είσοδοι - έξοδοι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται σε πεζοδρόμους, ο αριθμός των θέσεων σ'αυτούς τους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του απαιτούμενου για την εξυπηρέτηση των κτιρίων, τα οποία έχουν πρόσωπο μόνο στους συγκεκριμένους χώρους.

Άρθρο 6

Οι προϊσχύουσες διατάξεις ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζονται μόνο για την περίπτωση α της παρ.1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) εφόσον μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας έχει κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Άρθρο 7

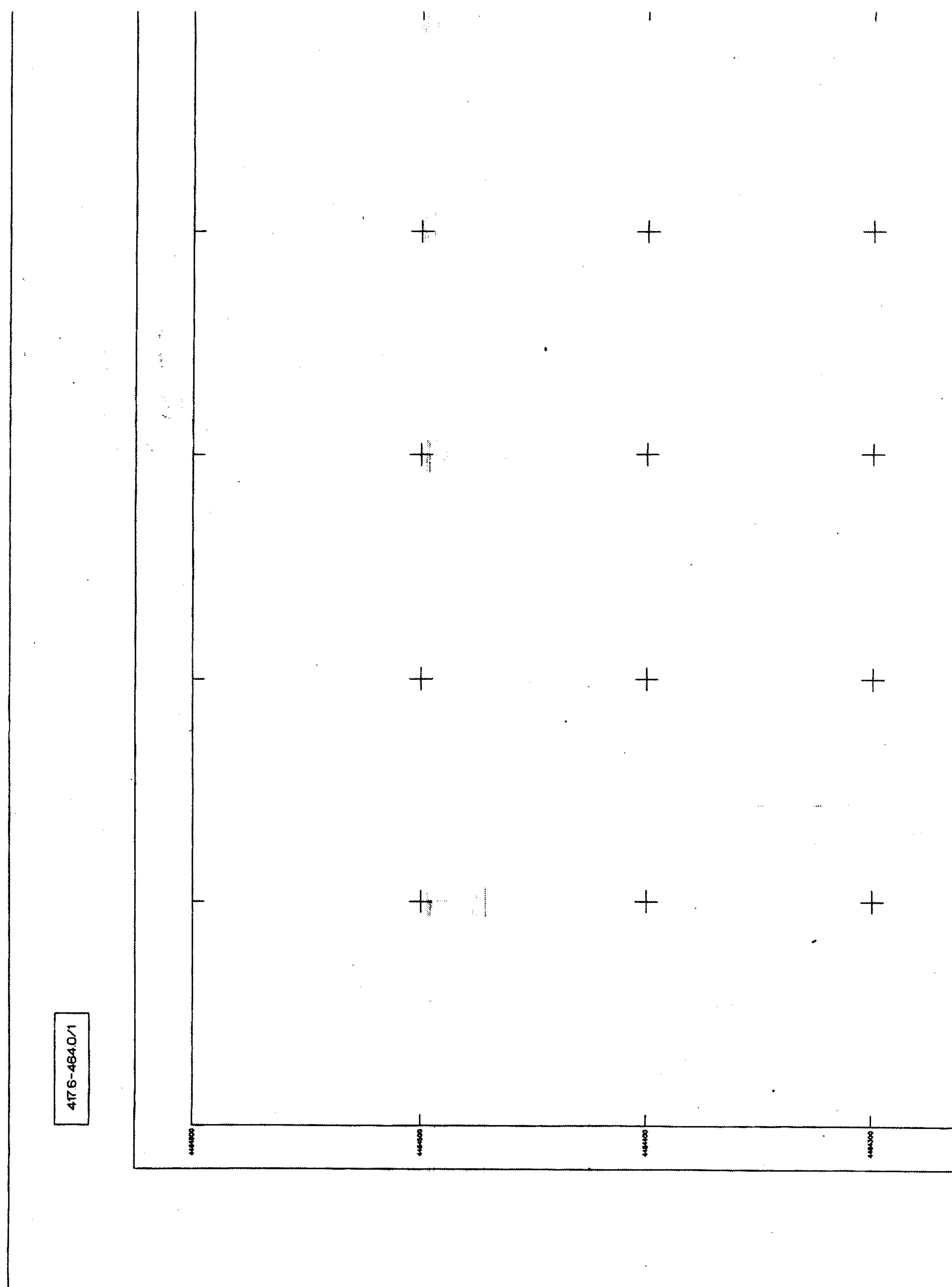
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


417.6-464.0/1
4484400
4484300

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
- Όριο Οικισμού / Settlement Boundary
- Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) / Urban Development Control Zone
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beach Zone Boundary 1
- Όριο Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beach Zone Boundary 2
- Όριο Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)
- Οριογραμμή Ρέματος / Stream Area Boundary
- Όριο Πολεοδ. Ενότητας – Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archeological Site
- Όριο Εγκεκρ. Ρυμοτ. Σχεδίου / Approved Town – Plan Boundary
- Όριο Δασικής Εκτασης / Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλέ) / Private Open Space
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ο.Τ. 1–ν Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- Στοά / Arcade
- 4 Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USES AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Κ Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- Γ Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Β Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area
- Τ Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής / Recreation–Tourism Area
- Κ.Ε. Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης / Social Services Area
- Ε Ελεύθεροι Χώροι–Αστικό Πράσινο / Open Public Spaces–Green Spaces

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία / Square
- Χ.Π. Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΑΡΚΟ Πάρκο / Park
- Ρ Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ι, ΙΙ... Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ... Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ – ZONE LIMITES

- Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- Όριο Ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβαλ. / Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ–ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Χ. Στάθμευσης ή Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Ποδηλ/δρομος Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- ● Απαγόρευση διέλευσης αυτοκινήτου

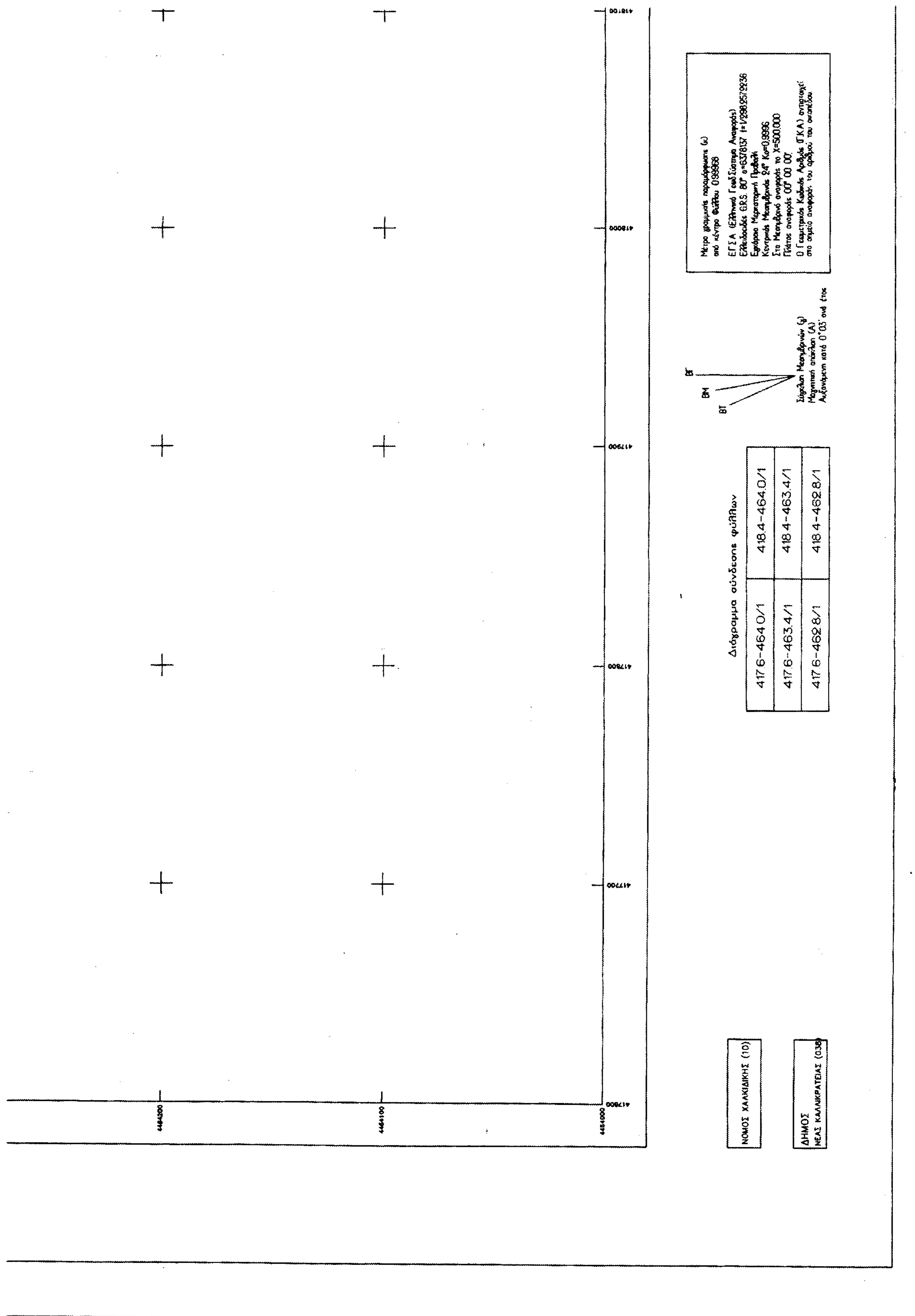
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ Ι Ο.Τ.Κ.	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΑΙΘΟΥΣΑ Π. ΧΡΗΣ.	ΙΑΤΡΕΙΟ	Π.Σ.	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
1.	Μ ΕΠΙΤΡ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	—
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (M2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	400 / 12	400 / 12	400 / 12	—	—	—	—
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2	2	2	2	—
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	—
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣ. ΜΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ							
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή Στέγης μεγίστου ύψους 1.5Μ και μεγιστη κλίση 35%						—
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)						

Κ.Χ

Κ.Χ

Ο.Τ.091



418100
418000
417900
417800
417700
417600
4464200
4464100
4464000
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
από κέντρο Φύλλου 0.99968
ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80° α=6378137 f=1/298.257222
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko=0.9996
Στο Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00'
Ο Γεωμετρικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
BT
BM
BT
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
Αυξανόμενη κατά 0°03' ανά έτος
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
417.6-464.0/1
418.4-464.0/1
417.6-463.4/1
418.4-463.4/1
417.6-462.8/1
418.4-462.8/1
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (038)

8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ–ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ/ΤΟΥΡ. ΕΓΚ.	+	Ξενώνες και ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες	+
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	–
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+Εξαιρούνται γήπεδα golf
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ-ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	–	+	–
10.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	–	+	+
11.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	–	+	+
12.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	–	+	–
13.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	–	Εξαιρούνται	Εξαιρούνται
14.	ΚΤΙΡΙΑ–ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	–	+	+
15.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	–	–	Εξαιρούνται. Εξαιρούνται [illegible]
16.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	–	–	+ Εξαιρούνται μεγάλα συνεδριακά κέντρα
17.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ–ΑΝΑΨΥΧΗΣ	–	–	+

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM :Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :Ko=0.9996(για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :K =0.9996846 για το μέσο Χ πινακίδος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΛΕΟΝΩΡΑ ΙΣΜΥΡΛΗ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

417.6–464.0/1	418.4–464.0/1
417.6–463.4/1	418.4–463.4/1
417.6–462.8/1	418.4–462.8/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ–ΚΟΕΝ αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΕΛΛΟΥ αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ τοπογράφος μηχανικός

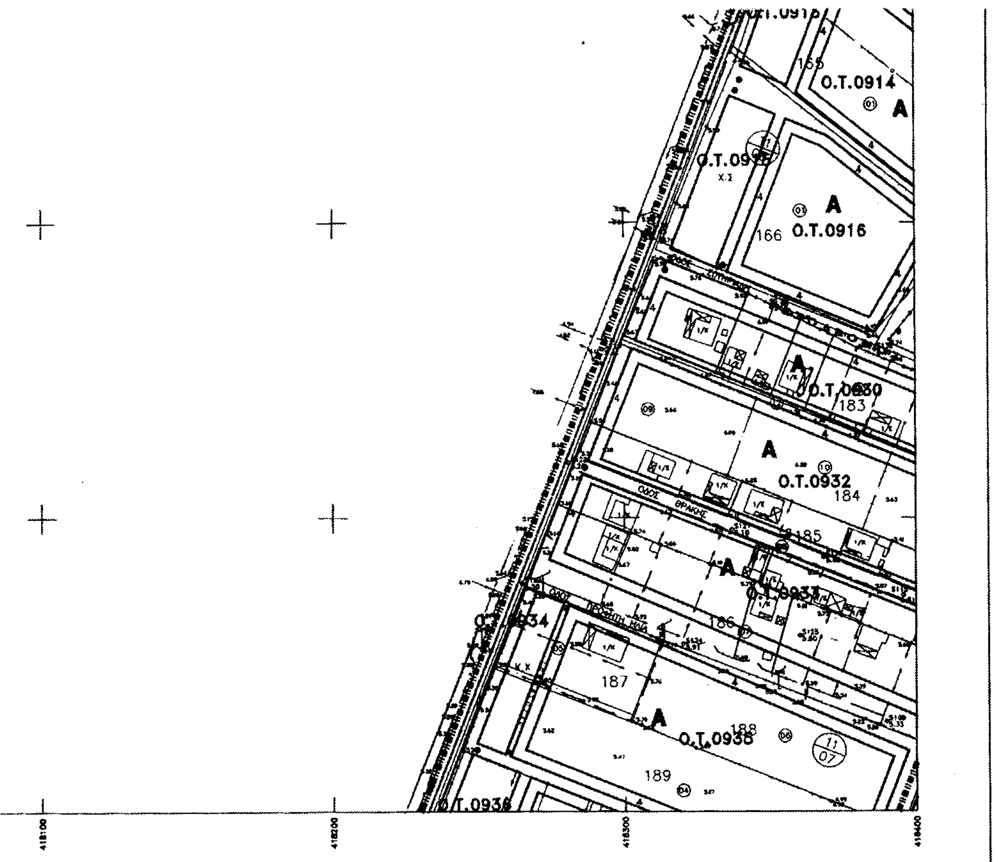
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ τοπογράφος μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

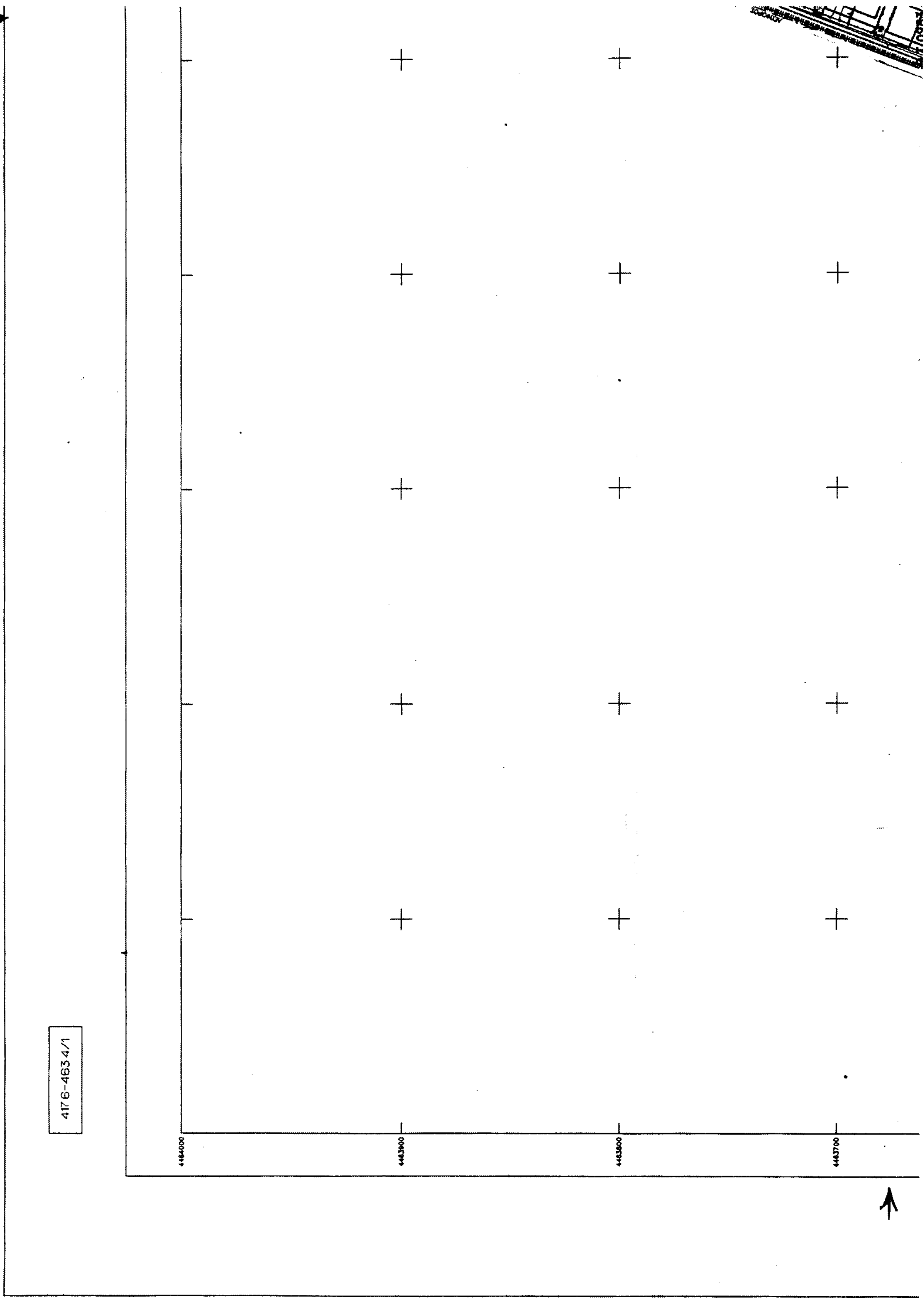
ΧΑΡΤΗΣ **Π. 1.1** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΥΤΙΚΗ 2Α
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2000
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



Γ.11449/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Δυτική Ν. Καλλικράτεια 2α» του δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)"
18 Μαρτίου 3
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 146/03
Εχ.6



4176-4634/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
Ορια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) / Urban Development Control Zone
Ορια Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)
Ορια Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)
Ορια Πολεοδ. Ενότητας – Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
Ορια Εγκεκρ. Ρυμοτ. Σχεδίου / Approved Town – Plan Boundary
Ορια Οικισμού / Settlement Boundary
Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary 1
Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beatch Zone Boundary 2
Οριογραμμή Ρέματος / Stream Area Boundary
Ορια Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archeological Site
Ορια Δασικής Εκτασης / Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
Στοά / Arcade
Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλέ) / Private Open Space
Ο.Τ. 1–ν Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USES AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α – Αμιγής Κατοικία / Residential Area
Γ – Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
Τ – Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής / Recreation–Tourism Area
Ε – Ελεύθεροι Χώροι–Αστικό Πράσινο / Open Public Spaces–Green Spaces
Κ – Περιοχή Κέντρου / Central District Area
Β – Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area
Κ.Ε. – Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. – Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
Χ.Π. – Χώρος Πρασίνου / Green Area
ΠΑΡΚΟ – Πάρκο / Park
ΠΛΑΤΕΙΑ – Πλατεία / Square
Π.Χ. – Παιδική Χαρά / Playground
Ρ – Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
Ι, ΙΙ ... Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
Ι, ΙΙ ... Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ – ZONE LIMITES

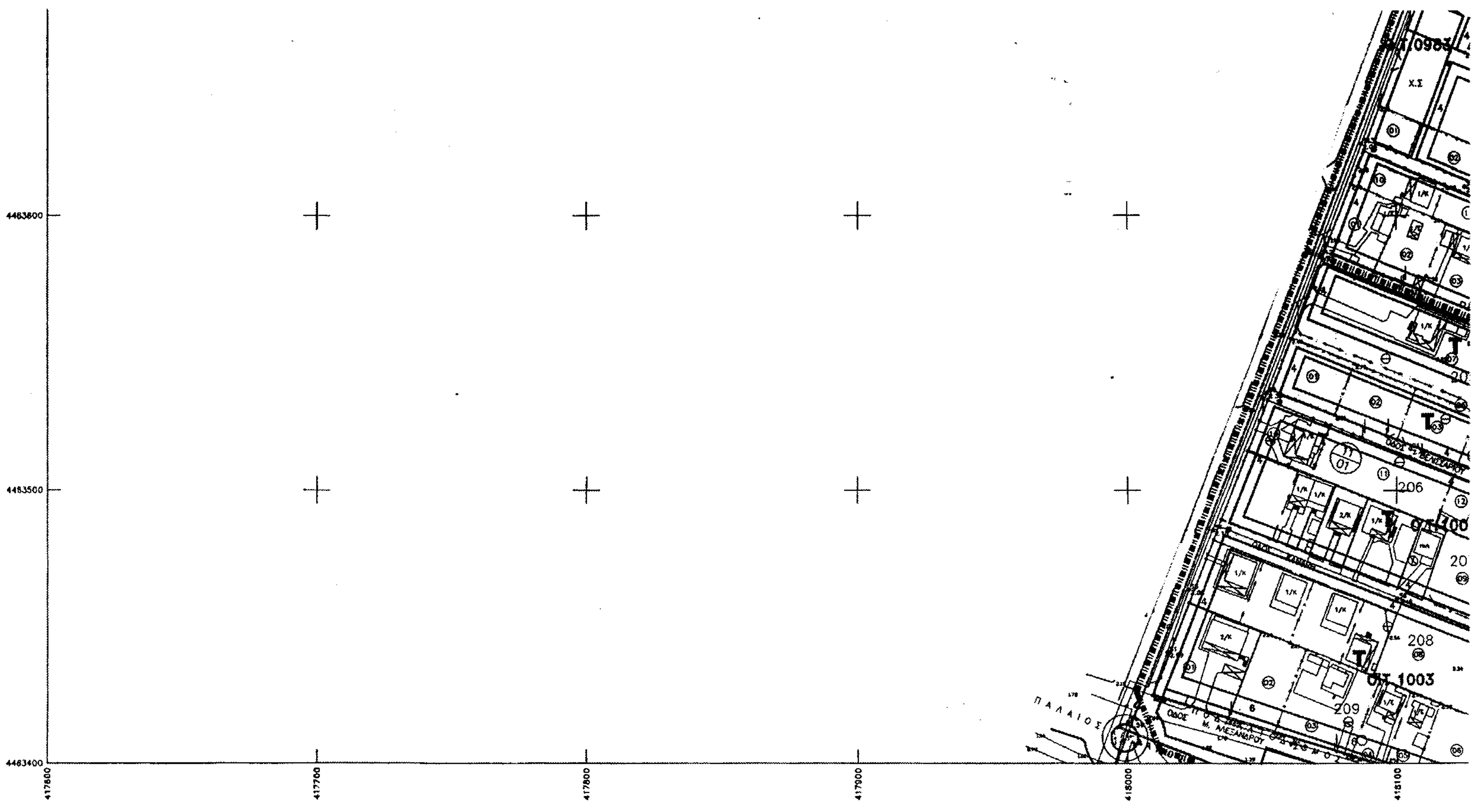
Ορια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
Ορια Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
Other Special Incentives
Ορια Ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβαλ. / Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ–ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

Πεζόδρομος / Pedestrian way
Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
● Απαγόρευση διέλευσης αυτοκινήτου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ Ι Ο.Τ.Κ.	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΑΙΘΟΥΣΑ Π. ΧΡΗΣ.	ΙΑΤΡΕΙΟ	Π.Σ.	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
1.	Μ.ΕΣΩΤ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	—
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	400 / 12	400 / 12	400 / 12	—	—	—	—
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2	2	2	2	—
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	—
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣ. ΜΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ							
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή Στέγης μεγίστου ύψους 1.5Μ και μεγίστη κλίση 35%						—
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)						



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (038)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

417 6-464 0/1	418 4-464 0/1
417 6-463 4/1	418 4-463 4/1
417 6-462 8/1	418 4-462 8/1

ΒΓ
ΒΜ
ΒΤ
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
Αυξανόμενη κατά 0°03' ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
από κέντρο Φύλλου 0.99968

ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80° a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko=0,9996
Στο Μεσημβρινό αναφοράς το X=500,000
Πλάτος αναφοράς 00° 00 00'
Ο Γεωμετρικός Κωδικός Αριθμός (ΓΚΑ) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ–ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ/ΤΟΥΡ. ΕΓΚ.	+	Ξενώνες και Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες	+
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	–
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+Εξαιρούνται γήπεδα golf
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ–ΤΡΑΠΕΖΕΣ–ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ–ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	–	+	–
10.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	–	+	+
11.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	–	+	+
12.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	–	+	–
13.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	–	Εξαιρούνται	Εξαιρούνται
14.	ΚΤΙΡΙΑ–ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	–	+	+
15.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	–	–	Εξαιρούνται. Εξαιρούνται επίσης [illegible] Τουριστ. Λιμένες
16.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	–	–	+ Εξαιρούνται καζίνο συνεδριακά κέντρα
17.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ–ΑΝΑΨΥΧΗΣ	–	–	+

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο=0.9996(για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ =0.9996846 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1995

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

417.6–464.0/1	418.4–464.0/1
417.6–463.4/1	418.4–463.4/1
417.6–462.8/1	418.4–462.8/1

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΛΕΟΝΩΡΑ ΙΣΜΥΡΛΗ τοπογράφος μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ–ΚΟΕΝ αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΕΛΛΟΥ αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ τοπογράφος μηχανικός

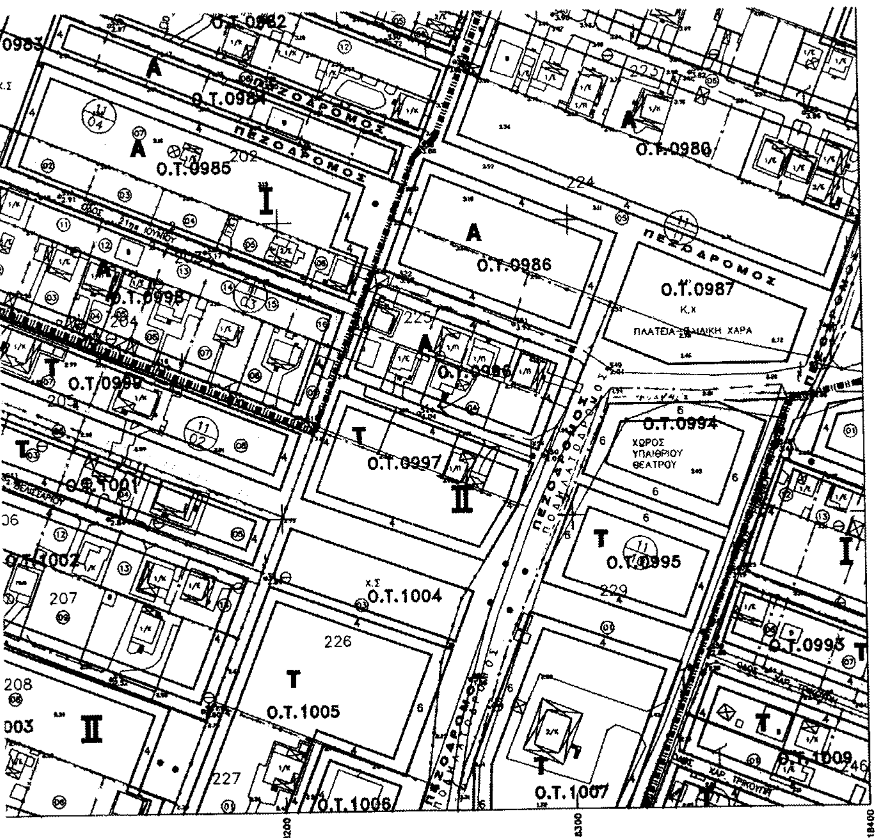
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ τοπογράφος μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

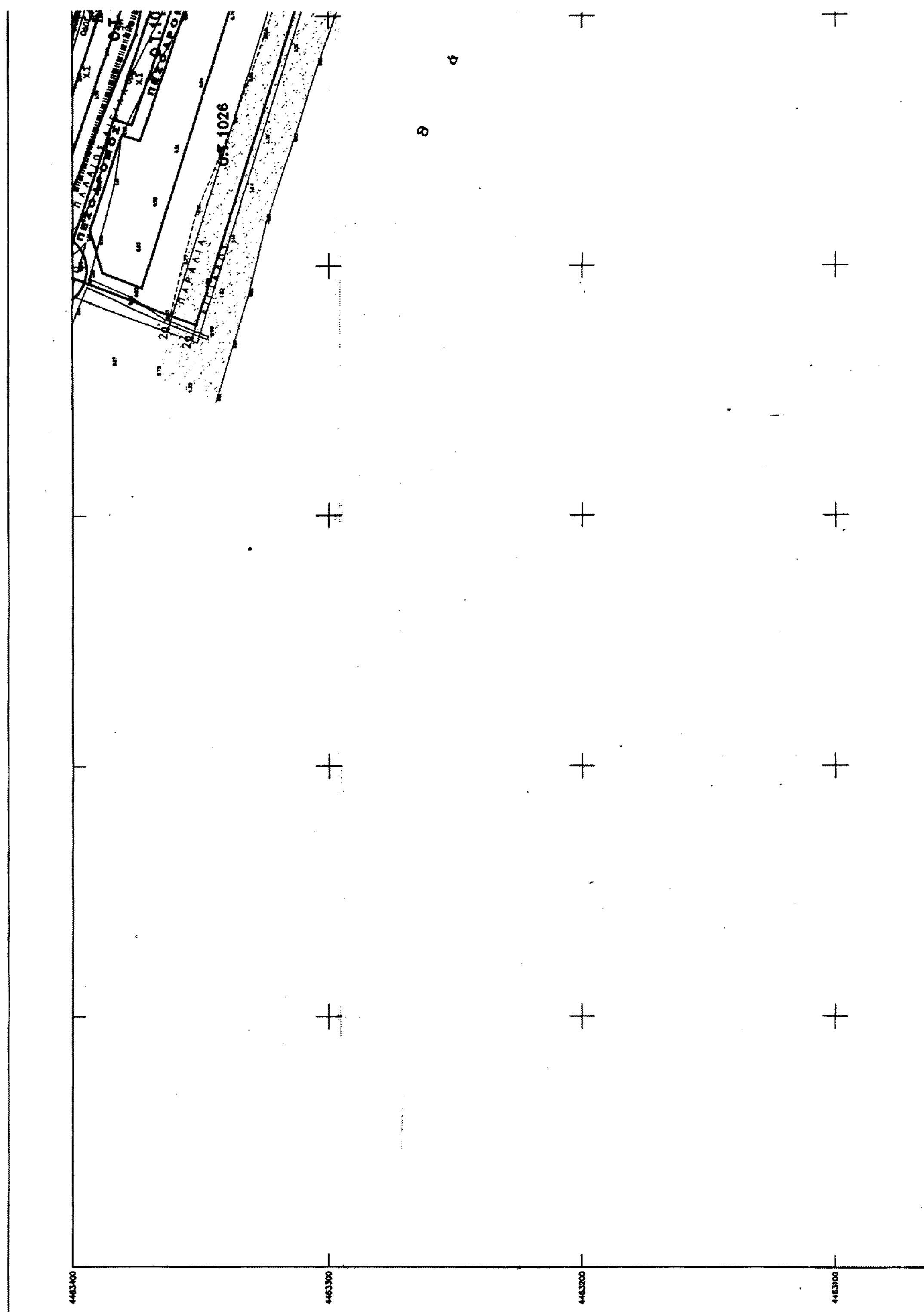
ΧΑΡΤΗΣ **Π. 1.1** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000	ΔΗΜΟΣ:	Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
		ΠΕΡΙΟΧΗ:	ΔΥΤΙΚΗ 2Α
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2000		ΝΟΜΟΣ:	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

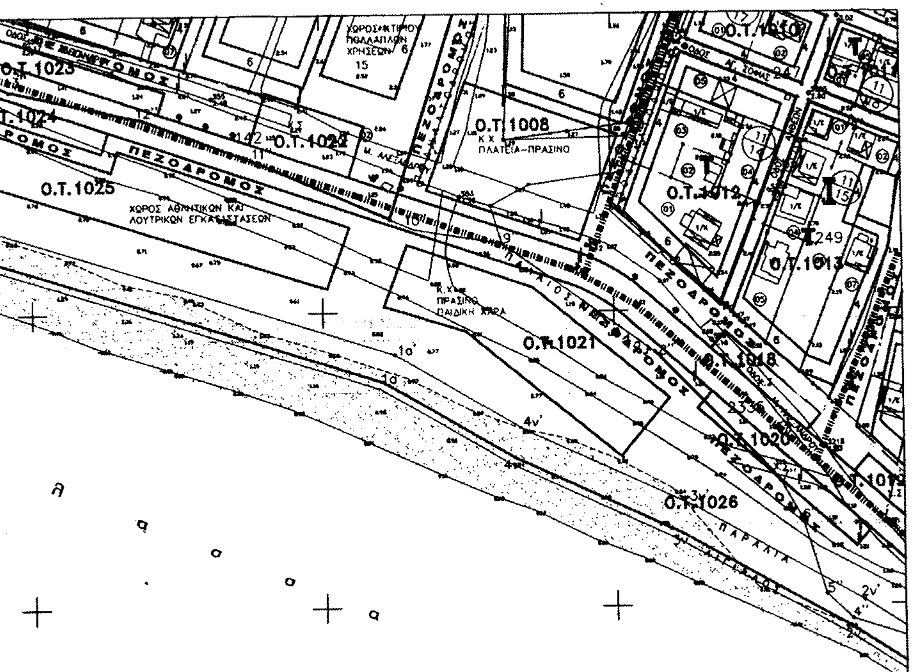


[Stamp:] Γ. 11444/03 "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Δυτική Ν. Καλλικράτεια 2α» του δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)" Αθήνα 18 Μαρτίου ...3 Ο Δ/ντής Γ. Παναγόπουλος

Αρ.Φ. 146/03 Σχ. 6



417.6-4628/1



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
- Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) / Urban Development Control Zone
- Όριο Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)
- Όριο Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)
- Όριο Πολεοδ. Ενότητας – Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Εγκεκρ. Ρυμοτ. Σχεδίου / Approved Town – Plan Boundary
- Όριο Οικισμού / Settlement Boundary
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary 1
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beatch Zone Boundary 2
- Οριογραμμή Ρέματος / Stream Area Boundary
- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archeological Site
- Όριο Δασικής Έκτασης / Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλέ) / Private Open Space
- Ο.Τ. 1–ν: Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- 4: Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USES AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α: Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ: Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ: Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής / Recreation–Tourism Area
- Ε: Ελεύθεροι Χώροι–Αστικό Πράσινο / Open Public Spaces–Green Spaces
- Κ: Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- Β: Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area
- Κ.Ε.: Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ.: Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π.: Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ: Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ: Πλατεία / Square
- Π.Χ.: Παιδική Χαρά / Playground
- Ρ: Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ...: Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Ι, ΙΙ...: Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ – ZONE LIMITES

- Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- Όριο Ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβάλ. / Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ–ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος: Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος: Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χ.Στάθμευσης ή Χ.Σ.: Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- ●: Απαγόρευση διέλευσης αυτοκινήτου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ Ι Ο.Τ.Κ.	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΑΙΘΟΥΣΑ Π. ΧΡΗΣ.	ΙΑΤΡΕΙΟ	Π.Σ.	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
1.	Μ ΕΞΕΠ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	—
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	400 / 12	400 / 12	400 / 12	—	—	—	—
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2	2	2	2	—
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	—
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣ. ΜΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ							
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή Στέγης μεγίστου ύψους 1.5Μ και μεγιστη κλιση 35%						—
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Απαγορεύεται η κατασκεύη κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)						

4483000

4462900

4462800

417600 417700 417800 417900 418000 418100

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (038)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

417 6-464 0/1	418 4-464 0/1
417 6-463 4/1	418 4-463 4/1
417 6-462 8/1	418 4-462 8/1

ΒΓ
ΒΜ
ΒΤ

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
Αυξανόμενη κατά 0°03΄ ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
από κέντρο Φύλλου 0,99968

ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80° α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko=0,9996
Στο Μεσημβρινό αναφοράς το X=500,000
Πλάτος αναφοράς 00° 00 00΄
Ο Γεωμετρικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

418100 418200 418300 418400

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ–ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ/ΤΟΥΡ. ΕΓΚ.	+	Ξενώνες και Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες	+
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	–
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+Εξαιρούνται γήπεδα golf
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ–ΤΡΑΠΕΖΕΣ–ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ–ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	–	+	–
10.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	–	+	+
11.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	–	+	+
12.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	–	+	–
13.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	–	Εξαιρούνται	Εξαιρούνται
14.	ΚΤΙΡΙΑ–ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	–	+	+
15.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	–	–	Εξαιρούνται. Εξαιρούνται [illegible]–Ταξί, Λιμένες
16.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	–	–	+ Εξαιρούνται [illegible] συνεδριακά κέντρα
17.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ–ΑΝΑΨΥΧΗΣ	–	–	+

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM :Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :Ko=0.9996(για λo=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :K =0.9996846 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΛΕΟΝΩΡΑ ΙΣΜΥΡΛΗ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

417.6–464.0/1	418.4–464.0/1
417.6–463.4/1	418.4–463.4/1
417.6–462.8/1	418.4–462.8/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ–ΚΟΕΝ αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΕΛΛΟΥ αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ τοπογράφος μηχανικός

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ τοπογράφος μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2000

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΥΤΙΚΗ 2Α
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

[illegible]
Γ. 11444/03
«Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Δυτική Ν. Καλλικράτεια 2Α» του Δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)»
18 Μαρτίου 03
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 146/03
6Χ. 6

4184-4640/1

ΟΔΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ

Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ

Α
Ο.Τ.0901

Α
Ο.Τ.0902

Α
Ο.Τ.0903

Α
Ο.Τ.0912

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS

- Όριο Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
- Όριο Οικισμού / Settlement Boundary
- Ζ.Ο.Ε. Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) / Urban Development Control Zone
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beach Zone Boundary 1
- Όριο Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beach Zone Boundary 2
- Όριο Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)
- Οριογραμμή Ρέματος / Stream Area Boundary
- Όριο Πολεοδ. Ενότητας – Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological Site
- Όριο Εγκεκρ. Ρυμοτ. Σχεδίου / Approved Town – Plan Boundary
- Όριο Δασικής Εκτασης / Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλέ) / Private Open Space
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ο.Τ. 1–ν Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- Στοά / Arcade
- 4 Πλάτος Προσού

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USES AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- A Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Κ Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- Γ Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Β Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area
- Τ Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής / Recreation–Tourism Area
- Κ.Ε. Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης / Social Services Area
- Ε Ελεύθεροι Χώροι–Αστικό Πράσινο / Open Public Spaces–Green Spaces

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία / Square
- Χ.Π. Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΑΡΚΟ Πάρκο / Park
- P Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II... Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- I, II... Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ – ZONE LIMITES

- Ζ.Α.Σ. Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Ζ.Ε.Κ. Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- Ζ.Ε.Ε. Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- Όριο ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβάλ. / Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ–ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Χ. Στάθμευσης & Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Ποδηλ/δρομος Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- ● Απαγόρευση διέλευσης αυτοκινήτου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ I Ο.Τ.Κ.	ΤΟΜΕΑΣ II	ΑΙΘΟΥΣΑ Π. ΧΡΗΣ.	ΙΑΤΡΕΙΟ	Π.Σ.	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
1.	Μ ΕΞΕΠ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	—
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	400 / 12	400 / 12	400 / 12	—	—	—	—
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2	2	2	2	—
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	—
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣ. ΜΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ							
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή Στέγης μεγίστου ύψους 1.5Μ και μέγιστη κλίση 35%						—
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)						

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (036



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

417 6-464 0/1	418 4-464 0/1
417 6-463 4/1	418 4-463 4/1
417 6-462 8/1	418 4-462 8/1

ΒΓ
ΒΜ
ΒΤ

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
Αυξανόμενη κατά 0°03' ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
από κέντρο Φύλλου 0.99968

ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80° α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko=0,9996
Στο Μεσημβρινό αναφοράς το X=500,000
Πλάτος αναφοράς 00° 00 00'
Ο Γεωμετρικός Κωδικός Αριθμός (ΓΚΑ) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Προτεινόμενη οδός ορίου πολεοδομικής μελέτης

418900 419000 419100 419200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ–ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ/ΤΟΥΡ. ΕΓΚ.	+	Ξενώνες και ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες	+
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	–
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+Εξαιρούνται γήπεδα golf
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ–ΤΡΑΠΕΖΕΣ–ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ–ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	–	+	–
10.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	–	+	+
11.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	–	+	+
12.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	–	+	–
13.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	–	Εξαιρούνται	Εξαιρούνται
14.	ΚΤΙΡΙΑ–ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	–	+	+
15.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	–	–	Εξαιρούνται ...
16.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	–	–	+ Εξαιρούνται καζίνο ... κέντρα
17.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ–ΑΝΑΨΥΧΗΣ	–	–	+

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM :Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :Ko=0.9996(για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :K =0.9996846 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΛΕΟΝΩΡΑ ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

417.6–464.0/1	[redacted]
417.6–463.4/1	418.4–463.4/1
417.6–462.8/1	418.4–462.8/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ–ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΕΛΛΟΥ
αρχιτέκτων–πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ
τοπογράφος μηχανικός

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ
τοπογράφος μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2000

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΥΤΙΚΗ 2Α
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

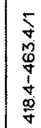
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΑΡΙΘΜ. Γ. 11444/03 ...
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Δυτική Ν. Καλλικράτεια 2Α» του Δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)"

Αθήνα 18 Μαρτίου 3
Ο Δ/ντής

Ι. Παπακώσταγλου

Αρ.Φ. 116/03
Εξ. 6




418.4-463.4/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
- Ζ.Ο.Ε. Ορια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) / Urban Development Control Zone
- Ορια Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)
- Ορια Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)
- Ορια Πολεοδ. Ενότητας – Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Εγκεκρ. Ρυμοτ. Σχεδίου / Approved Town – Plan Boundary
- Ορια Οικισμού / Settlement Boundary
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary 1
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beatch Zone Boundary 2
- Οριογραμμή Ρέμματος / Stream Area Boundary
- Ορια Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archeological Site
- Ορια Δασικής Εκτασης / Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλέ) / Private Open Space
- Ο.Τ. 1-ν Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- 4 Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USES AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής / Recreation–Toyrism Area
- Ε Ελεύθεροι Χώροι–Αστικό Πράσινο / Open Public Spaces–Green Spaces
- Κ Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- Β Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area
- Κ.Ε. Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία / Square
- Π.Χ. Παιδική Χαρά / Playground
- P Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ... Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Ι, ΙΙ... Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ – ZONE LIMITES

- ΖΑΣ Ορια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΕ Ορια Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ Ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- Ορια Ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβάλ. / Protected (natural) Environ. Boundary

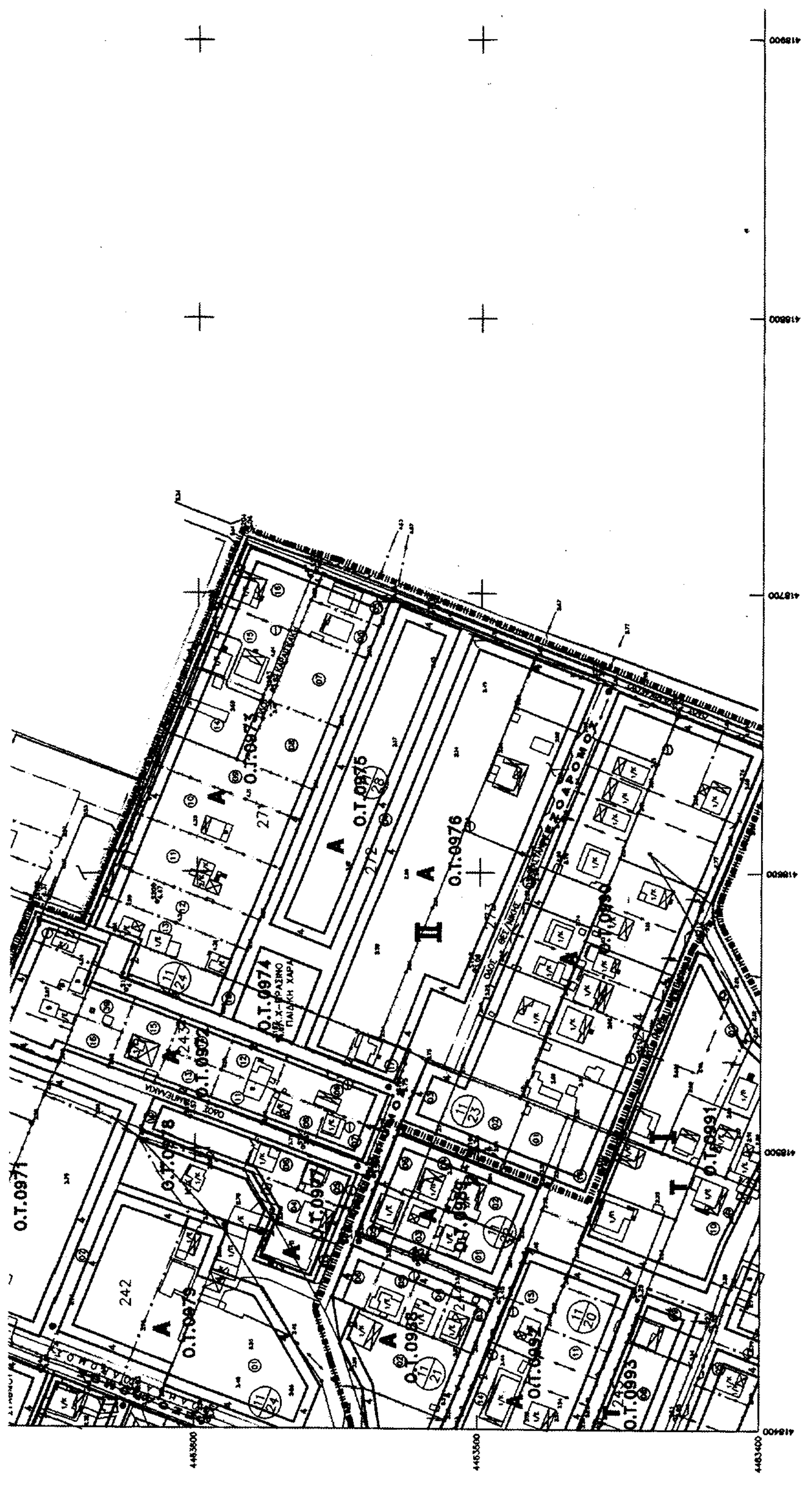
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ–ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χ.Στάθμευσης ή Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- ● Απαγόρευση διέλευσης αυτοκινήτου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ Ι Ο.Τ.Κ.	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΑΙΘΟΥΣΑ Π. ΧΡΗΣ.	ΙΑΤΡΕΙΟ	Π.Σ.	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
1.	Μ ΕΞΕΠ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	—
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	400 / 12	400 / 12	400 / 12	—	—	—	—
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2	2	2	2	—
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4,0 Μ.	7,0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	—
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣ ΜΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ							
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή Στέγης μεγίστου ύψους 1.5Μ και μεγιστη κλίση 35%						—
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)						



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

417.6-464.0/1	418.4-464.0/1
417.6-463.4/1	418.4-463.4/1
417.6-462.8/1	418.4-462.8/1

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (03

8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ/ΤΟΥΡ. ΕΓΚ.	+	Ξενώνες και Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες	+
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	Εξαρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.	Εξαρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	-
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+Εξαιρούνται γήπεδα golf
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ-ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	-	+	-
10.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	-	+	+
11.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	-	+	+
12.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	-	+	-
13.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	-	Εξαιρούνται	Εξαιρούνται
14.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	-	+	+
15.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	-	-	[illegible]
16.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	-	-	+ [illegible]
17.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ	-	-	+

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM :Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :Ko=0.9996(για λo=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :K =0.9996846 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΕΛΕΟΝΩΡΑ ΙΣΜΥΡΛΗ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

417.6–464.0/1	418.4–464.0/1
417.6–463.4/1	[redacted]
417.6–462.8/1	418.4–462.8/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ-ΚΟΕΝ αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΕΛΛΟΥ αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ τοπογράφος μηχανικός

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ τοπογράφος μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

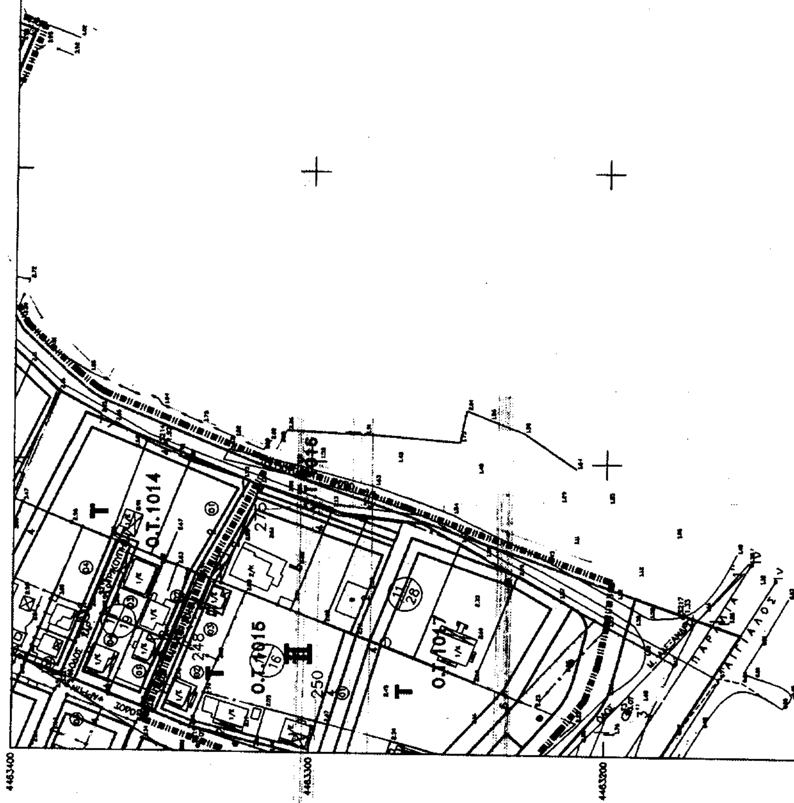
ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ: Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΥΤΙΚΗ 2Α
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2000	ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

419200 419100 419000 418900

... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ. 11944/03 ...
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Δυτική Ν. Καλλικράτεια 2Α» του δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)"
... 19 Μαρτίου ... 3
Ο Δ/ντής
Ι. Παναγόπουλος

Αρ.Φ. 146/03
εξ. 6



418.4-4628/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS

Όριο Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community Limits

Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) / Urban Development Control Zone

Όριο Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)

Όριο Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)

Όριο Πολεοδ. Ενότητας – Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Εγκεκρ. Ρυμοτ. Σχεδίου / Approved Town – Plan Boundary

Όριο Οικισμού / Settlement Boundary

Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary 1

Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beatch Zone Boundary 2

Οριογραμμή Ρέματος / Stream Area Boundary

Όριο Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archeological Site

Όριο Δασικής Εκτασης / Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλέ) / Private Open Space

Ο.Τ. 1-ν — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

4 — Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USES AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής / Recreation–Toyrism Area

Ε — Ελεύθεροι Χώροι–Αστικό Πράσινο / Open Public Spaces–Green Spaces

Κ — Περιοχή Κέντρου / Central District Area

Β — Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area

Κ.Ε. — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area

ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park

ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square

Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground

P — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Ι, ΙΙ... — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

Ι, ΙΙ... — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ – ZONE LIMITES

ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives

ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives

Όριο ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβαλ. / Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ–ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way

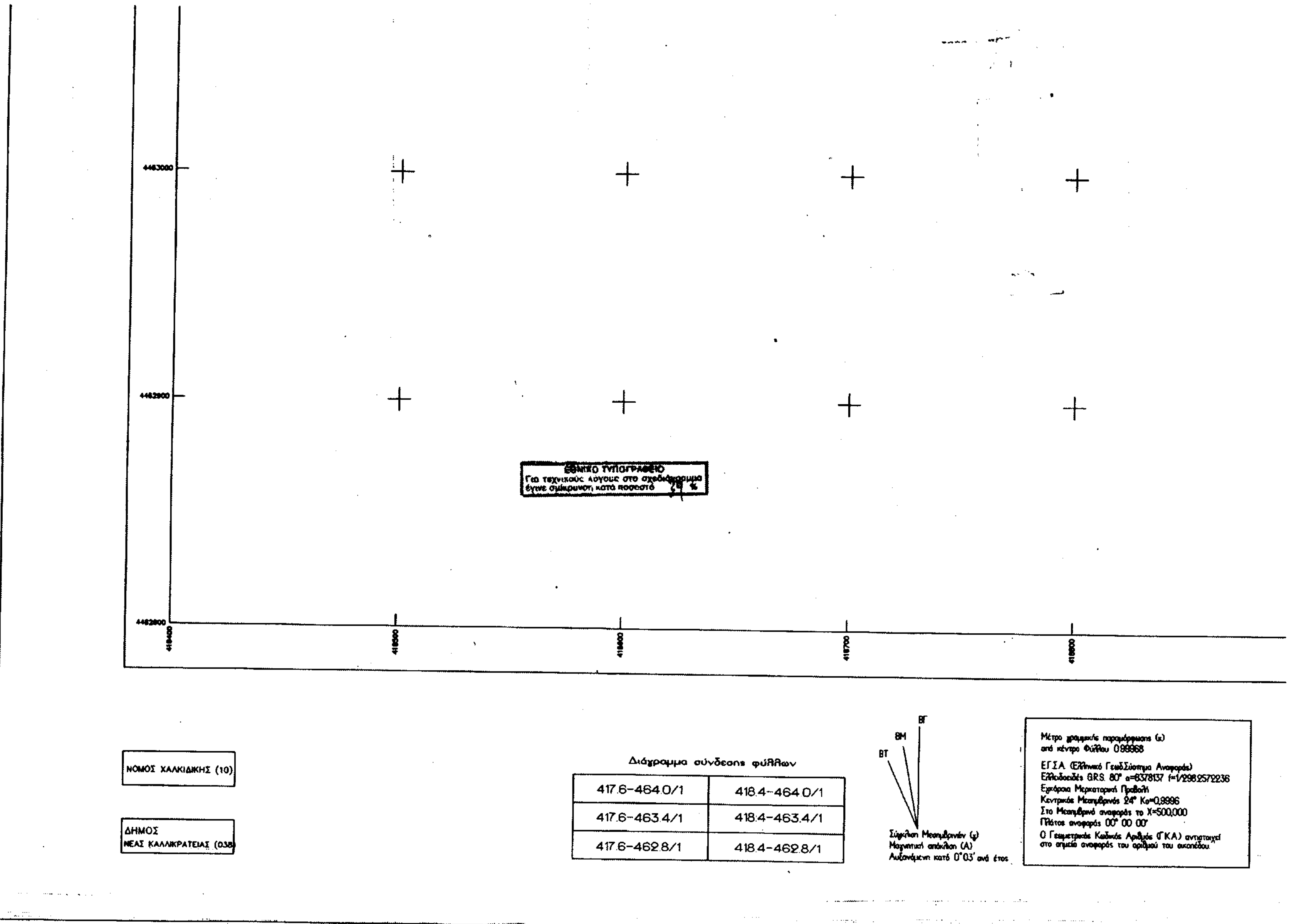
Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

Χ.Στάθμευσης ή Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

● — Απαγόρευση διέλευσης αυτοκινήτου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ Ι Ο.Τ.Κ.	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΑΙΘΟΥΣΑ Π. ΧΡΗΣ.	ΙΑΤΡΕΙΟ	Π.Σ.	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
1.	Μ ΕΠΕΠ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	—
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	400 / 12	400 / 12	400 / 12	—	—	—	—
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2	2	2	2	—
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	7.0 Μ.	—
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣ. ΜΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ							
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή Στέγης μεγίστου ύψους 1.5Μ και μεγίστη κλίση 35%						—
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)						


4463000
4462900
4462800
418400
418500
418600
418700
418800
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (03
Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
417.6-464.0/1
418.4-464.0/1
417.6-463.4/1
418.4-463.4/1
417.6-462.8/1
418.4-462.8/1
ΒΓ
ΒΜ
ΒΤ
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
Αυξανόμενη κατά 0°03' ανά έτος
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
από κέντρο Φύλλου 0.99968
ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80° α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κο=0,9996
Στο Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500,000
Πλάτος αναφοράς 00° 00 00'
Ο Γεωμετρικός Κωδικός Αριθμός (ΓΚΑ) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή Στέγης μεγίστου ύψους 1.8Μ και μεγίστη κλίση 35%	—
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ/ΤΟΥΡ. ΕΓΚ.	+	Ξενώνες και Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες	+
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.	Εξαιρ. Υπεραγ. & Πολυκατ.
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	–
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+Εξαιρούνται γήπεδα golf
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ-ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	–	+	–
10.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	–	+	+
11.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	–	+	+
12.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	–	+	–
13.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	–	Εξαιρούνται	Εξαιρούνται
14.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	–	+	+
15.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	–	–	[illegible]
16.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	–	–	+ [illegible]
17.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ	–	–	+

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM :Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :Ko=0.9996(για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :K =0.9996846 για το μέσο Χ πινακίδος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΕΛΕΟΝΩΡΑ ΙΣΜΥΡΛΗ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

417.6-464.0/1	418.4-464.0/1
417.6-463.4/1	418.4-463.4/1
417.6-462.8/1	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ-ΚΟΕΝ αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΕΛΛΟΥ αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ τοπογράφος μηχανικός

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ τοπογράφος μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2000

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΥΤΙΚΗ 2Α
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

418900 419000 419100 419200

... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΑΡΙΘΜ. Γ. 11444/03
"Εγκρισης πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Δυτική Ν. Καλλικράτεια 2α» του δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)"

Αθήνα 18 Μαρτίου ...3
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 146/03
φύλ. 6

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ